ALCALDÍA DE MEDELLÍN
Distrito Especial de Ciencia, Tecnología e Innovación
Secretaria de Gestión y Control Territorial
Subsecretaria de Catastro

Alcaldía de Medellín
Distrito de
Ciencia, Tecnología e Innovación

FICHA CATASTRAL LOTE

Datos vigentes a: 18/08/2026
Origen Datos: SAP Producción

Nro Certificado
100035382314290

INFORMACIÓN GENERAL

UBICACIÓN DEL LOTE

DEPARTAMENTO:	05-ANTIOQUIA	MUNICIPIO:	001-MEDELLÍN
COMUNA:	06-DOCE DE OCTUBRE	BARRIO:	03 - DOCE DE OCTUBRE NO.2
DIRECCIÓN:	CL 101CC X CR 82E LT 0003	CBML ACTUAL:	06031090003
NOMBRE:	CAFETERIA	CBML ANTERIOR:	06031090003

FOTO FACHADA



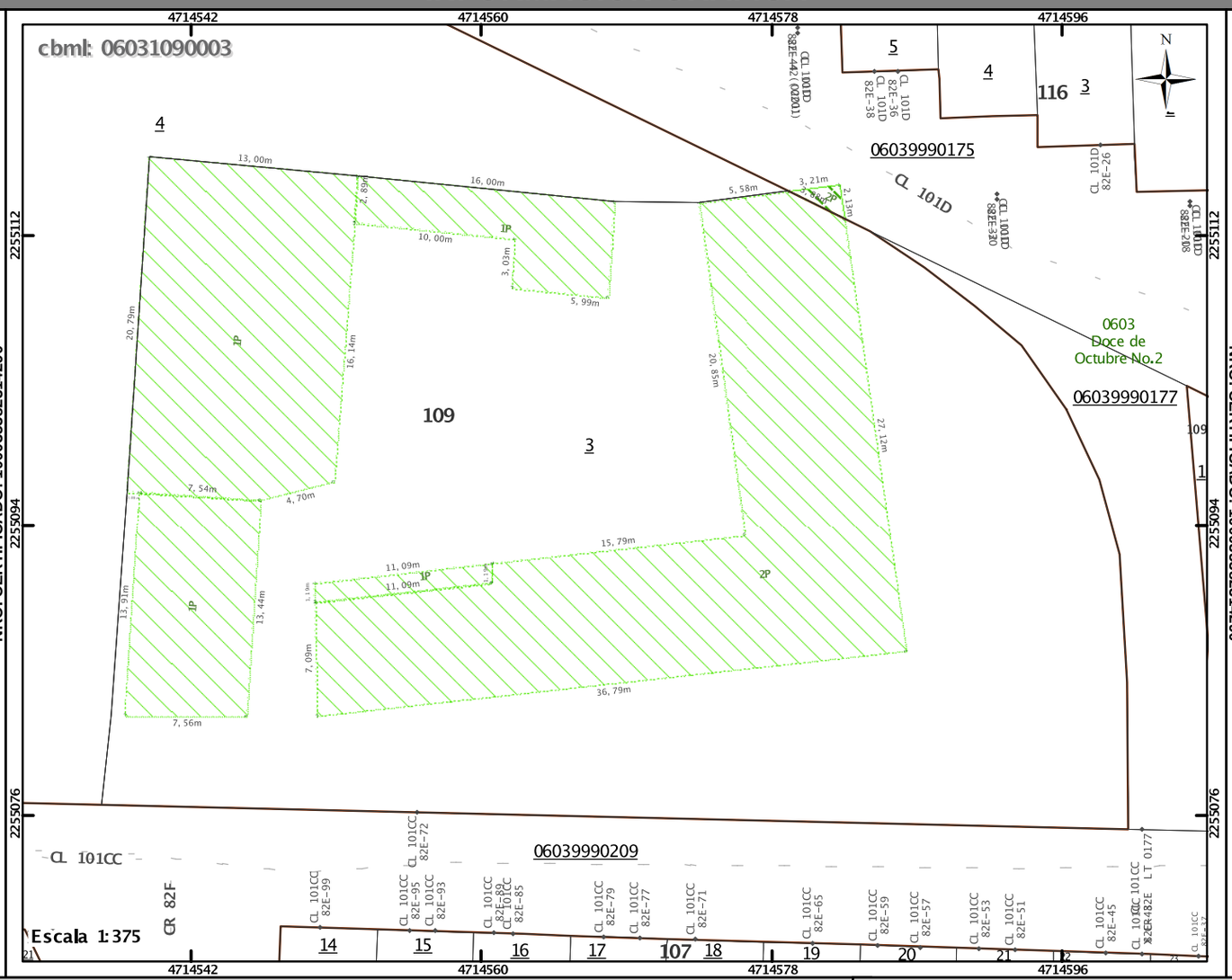
INFORMACIÓN DEL LOTE

SUELO: 01-URBANO	ESTRATO: 2	ESCRITURA: 0 DE 31/12/9999 - NOTARIA 0			
USO: 9	TIPO: 14	DESTINACIÓN: CBML C	UNIDADES PREDIALES: 1	MEJORAS: 0	ZHF: 512202351351
PISOS: 2		CARACTERÍSTICA: 03 - CBML CONSTRUCCIÓN N.P.H (100%)			ZGE: 435

ÁREAS TOTALES (m²)

LOTE: 2.270	CONSTRUCCIÓN: 1.390	COMÚN: 0

INFORMACIÓN GRÁFICA



CONVENCIONES

GENERALES

- Limite Catastral (comuna, barrio) — 0101
- Manzana — 001
- Lote — 1
- Área construida (No. de pisos) — 1P
- Lindero
- Distancia: Construcción / Lote — 1.25m
- Nomenclatura — CR 43H 25F-91
- Punto Colindancia — 1
- Quiebre lindero — 1.1
- Lote seleccionado — 10
- Construcción transitoria — T
- Patio, Área libre — AL
- Sótano, Semisótano — 1S
- Mejora (# mejora, niveles de piso) — M2_1P
- Piscina — Psc
- Ríos, Quebrada

PLANTAS (IEP) Identificación Espacial del Predio

- Privada, mezzanine, sótano, balcón
- Área Libre privada: Patio, Terraza, parq. descubierto
- Área Libre común: Patio, Terraza, parq. descubierto, circulación desc.
- Área de Circulación
- Área Común Construida
- Gimnasio
- Cuarto Máquinas
- Adición NO Reglam.
- Cuarto de Tanques
- Futura Construcción
- Parqueaderos
- Portería
- Punto Fijo
- Cuarto Util
- Ascensores
- Buitrones
- Shut
- Piscina

SISTEMA DE COORDENADAS

Tipo:
Magna Sirgas origen Nacional (CTM12)

Proyección:
Transverse Mercator

Datum:
MAGNA

Falso Este: 5.000.000,0000
Falso Norte: 2.000.000,0000

Unidad Lineal: metros (m)
Unidad de superficie: m²

Unidad de Cartografía
Equipo de Geodatabase

UBICACIÓN GENERAL



DETALLE											ÁREAS (m²)				
CÓDIGO PREDIO / HOMOLOGADO	TIPO PREDIO	% DSG	DIRECCIÓN PRINCIPAL	PISO	PTJ	USO	DEST. LADM	USO LADM	IEP	PRIVADA	MZN	TOTAL CONSTRUIDA	TERRAZA	TOTAL LIBRE
	DESTINACIÓN	ID DSG	NÚMERO PREDIAL	ESTRATO	ID CALIF.	TIPO		TIPOLOGÍA LADM	MEJORA	BALCÓN	SÓTANO		PATIO	
5174813 AAB0079ZLMB	NPH	100,000	CL 101 CC 082 E 072 00000	0	42	4	07	049	--	1.390	0	1.390	0	0
	C. EDU	1	05001010206030109000300000000	--	1	60		999	0	0	0		0	

DETALLE CALIFICACIÓN

ID CALIFICACIÓN: 1

USO: INDUSTRIAL

ESTRUCTURA			ACABADOS PRINCIPALES			COMPLEMENTO INDUSTRIAL		
ARMAZÓN:	LADRILLO, BLOQUE	12	FACHADA:	REGULAR	6	CERCHAS:	--	0
MUROS:	BLOQUE LADRILLO	4	CUBRIMIENTO MUROS:	PAÑETE, PAPEL COMÚN, LADRILLO	2	ALTURA:	No Tiene	0
CUBIERTA:	ETERNIT O TEJA BARRO (CUB SENC)	9	PISO:	TABLETA , CAUCHO, ACRÍLICO, GRANITO,	9	**SUBTOTAL**		0
CONSERVACIÓN:	REGULAR	2	CONSERVACIÓN:	REGULAR	2			
SUBTOTAL		27	**SUBTOTAL**		19			

TOTAL PUNTOS INDUSTRIAL: 42

GENERALES

PISOS:	2	HABITACIONES:	0	BAÑOS:	0	LOCALES:	0	ACUEDUCTO:	SI	ALCANTARILLADO:	SI
ENERGÍA ELECTRICA:	SI	TELÉFONO:	SI	INTERNET:	SI	GAS:	NO	FECHA DE LA CONSTRUCCIÓN:		01-01-2000	

INFORMACIÓN DE PROPIETARIOS O POSEEDORES

DESCRIPCIÓN					IDENTIFICACIÓN		DOCUMENTO SOPORTE				
CÓDIGO PREDIO	NOMBRE	APELLIDO	RPP	% DERECHO	NÚMERO	TIPO	ORIGEN	TIPO	NÚMERO	FECHA	CIUDAD
5174813	MUNICIPIO DE MEDELLIN FONDOS COMUNES	--	--	100,000	890.905.211	NUMERO DE IDENTIFICACION TRIBUTARIA	0	--	0	--	--

OBSERVACIONES

TRÁMITE	INFORME	FECHA	RESPONSABLE	OBSERVACIÓN
0	0	--	--	SE REALIZA VISITA A PREDIO EL DIA 20 DE SEPTIEMBRE DE 2010, SE ACTUALIZA LEVANTAMIENTO Y AREAS DE LOTE Y CONSTRUIDAS.
0	0	--	--	SE CORRIGE LINDERO DE LOTE CON PREDIO 2
0	0	--	--	SE AGREGA ADICION EN CONSTRUCCIÓN Y SE CORRIGE LEVANTAMIENTO DE PREDIO
0	1623	04/08/2020	CAROLINA SANCHEZ HENAO	RAD. 225646. -SE RECTIFICA LOTE SEGÚN GEORREFERENCIACIÓN DE BIENES INMUEBLES CON LA MATRÍCULA 5174813. -EL ÁREA DE LOTE PASA DE 2.570 M2 A 2.270 M2, SEGÚN EL SISTEMA DE INFORMACIÓN GEOGRÁFICA CATASTRAL. R. MARIA NELLY ÁLVAREZ.
0	1623	04/08/2020	CAROLINA SANCHEZ HENAO	GDB. JUAN ESTEBAN PINEDA.
0	0	--	--	SE CALCULA CON ZGE DE 2019: 424 SEGUN DIRECTRIZ ADMINISTRATIVA V6 DEL 26.06.2020. GT 3166-2021 DOCTOR JUAN CARLOS BUITRAGO MARIN LIDER DE PROYECTO EQUIPO DE MUTACIONES DE 1(A) Y 5A CLASE SECRETARIA DE GESTION Y CONTROL TERRITORIAL ASUNTO: RADICADO 2256
0	0	--	--	. CODIGO DE UBICACION CATASTRAL 0603999102554 - CBML MAYOR A 11 DIGITOS SAP NO GDB. DE ACUERDO A LO VERIFICADO EN LA BASE DE DATOS CATASTRAL, SE ENCONTRO QUE EL CODIGO DE UBICACION CATASTRAL DEL ASUNTO FIGURA ILOCALIZADO EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEO
0	0	--	--	GRAFICA (SIG), CON LA SIGUIENTE INFORMACION: SE REALIZA LA CONSULTA EN LA VENTANILLA UNICA DE REGISTRO (VUR), PARA DETERMINAR EL ESTADO JURIDICO DEL FOLIO DE LA MATRICULA INMOBILIARIA REFERIDA, LA CUAL, SE ENCUENTRA ACTIVA JURIDICAMENTE A NOMBRE DEL MUNIC
0	0	--	--	IPIO DE MEDELLIN Y FUE ADQUIRIDA MEDIANTE LA ESCRITURA PUBLICA NO. 789 DEL 11 DE JUNIO DE 1975 DE LA NOTARIA SEGUNDA DE MEDELLIN. POSTERIORMENTE, SE IDENTIFICA EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (SIG) QUE LA MATRICULA INMOBILIARIA CITADA EN EL CUADRO
0	0	--	--	ANTERIOR, SE ENCUENTRA GEORREFERENCIADA POR LA UNIDAD DE BIENES INMUEBLES, CON UN AREA APROXIMADA A LA ESTIPULADA EN EL FOLIO, MEDIANTE EL ACTIVO FIJO URB 779. CON BASE A LO ANTERIOR, SE CREA EL POLIGONO CORRESPONDIENTE A LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 10
0	0	--	--	3270 EN EL SISTEMA DE INFORMACION GEOGRAFICA (SIG), GENERANDO EL CODIGO DE UBICACION RESPECTIVO, EN LA MANZANA 999, DEBIDO A QUE DICHO PREDIO CORRESPONDE A UNA VIA PUBLICA. PARA LA FORMACION DEL POLIGONO ANTERIOR, SE DEBEN A SU VEZ RECTIFICAR LOS CODIGOS
0	0	--	--	DE UBICACION CATASTRAL COMUNA 06, BARRIO 03, MANZANA 109, LOTE 0001, MATRICULA INMOBILIARIA NO. 5174816; COMUNA 06, BARRIO 03, MANZANA 109, LOTE 0002, MATRICULA INMOBILIARIA NO. 5174815 Y COMUNA 06, BARRIO 03, MANZANA 109, LOTE 0003, MATRICULA INMOBILIARI
0	0	--	--	A NO. 5174813. TODOS INSCRITOS A NOMBRE DEL MUNICIPIO DE MEDELLIN. COMO CONSECUENCIA DE TODO LO ANTERIOR, SE DEBE PROCEDER A: ..CAMBIAR EL CODIGO DE UBICACION CATASTRAL DE LA MATRICULA INMOBILIARIA NO. 103270. ..ACTUALIZAR EL AREA DEL LOTE DE LA MATRICU
0	0	--	--	LA INMOBILIARIA NO. 103270. ..GENERAR LA NOMENCLATURA, SEGUN NR-5487/2020. ..RECTIFICAR AREAS DE LOTE DE LAS MATRICULAS INMOBILIARIAS NOS. 5174816, 5174815 Y 5174813 Y RENOMBRAR EL CODIGO DE UBICACION DE LA MATRICULA INMOBILIARIA PERTENECIENTE A VIA PUBLI
0	0	--	--	CA NO. 5174815.

NOTAS	FIRMA AUTORIZADA
La presente información no presta mérito como prueba para establecer actos constitutivos de posesión material, siendo competencia de la justicia ordinaria decidir en la materia. Adicionalmente, de conformidad con el Decreto 148 de 2020: “ART. 2.2.2.1.2.— Principios de la gestión catastral. Además de los principios de la función administrativa, el ejercicio y la regulación de la gestión catastral se orientarán por los siguientes principios: (…) e) Seguridad jurídica: La inscripción en el catastro no constituye título de dominio, no sanea los vicios de la propiedad o tradición y no puede alegarse como excepción contra el que pretenda tener mejor derecho a la propiedad o posesión del predio; (…)” Para las áreas descritas en el presente documento se aplicó el proceso de redondeo de las cifras decimales, en cumplimiento del artículo 3 de la Resolución 006 de 2019 de la Subsecretaría de Catastro. Este documento fue diseñado para ser impreso en tamaño Oficio o Carta y las medidas tomadas a escala sobre el dibujo sólo son válidas para este tamaño de impresión. Su autenticidad puede verificarse digitalmente con el número (100035382314290) en la URL https://www.medellin.gov.co/validadorcertificadoscatastrales.	**ELABORADO POR** CERTIFICADOS, CATASTRALES